



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДА МОСКВЫ

Газетный пер., д.1/12, Москва, 125009
Телефон: (495) 629-3135, факс: (495) 691-9433
ОКПО 41981636, ОГРН 1027739753656, ИНН/КПП 7703074390/770301001

E-mail: info@livdep.mos.ru
http://housing.mos.ru

01.09.2014

№ ДЖСР-НП/02-

на №

от

-72344/4

Председателю Наблюдательного
совета автономной некоммерческой
организации «Институт демографии,
миграции и регионального развития»
Ю.В. Крупнову
ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр. 1,
г. Москва, 105082

Уважаемый Юрий Васильевич!

Ваше обращение в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина об исполнении майских указов Президента России в сфере демографической политики и поддержки многодетных семей по поручению рассмотрено Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы совместно с Департаментом городского имущества города Москвы.

В силу специального статуса города федерального значения и статуса столицы Российской Федерации, на город Москву, в том числе в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», возложены дополнительные, по сравнению с другими субъектами Российской Федерации, функции по использованию имеющегося земельного фонда, в том числе в целях обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, дипломатических представительств иностранных государств, в целях развития транспортной инфраструктуры и др.

Кроме того, город Москва занимает лидирующие позиции по плотности населения среди городов Российской Федерации, в связи с чем вопрос о предоставлении земельных участков семьям, имеющим 3 и более детей (многодетным), в условиях города федерального значения – Москвы требует особого подхода.

В пределах административных границ столицы свободные от прав третьих лиц земельные участки с разрешенным использованием, позволяющим строительство индивидуального жилья, дачи или ведение садоводства, для предоставления многодетным семьям отсутствуют.

Правом пользования земельными участками, расположенными за пределами административных границ, город Москва не располагает, в связи с чем предоставление многодетным семьям москвичей земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных за пределами

административных границ города Москвы, в настоящее время не представляется возможным.

Создание обширных поселений для многодетных семей (городков демографического будущего) без одновременного создания достаточного количества рабочих мест на территории таких поселений приведет к росту уровня маятниковой миграции, что приведет к существенному увеличению нагрузки на ключевые транспортные узлы города Москвы.

Кроме того, объем льгот и социальных выплат, предоставляемых многодетным семьям, варьируется в зависимости законодательства субъекта Российской Федерации, на территории которого проживают многодетные семьи.

Учитывая вышеизложенное, даже при создании на территории городков демографического будущего достаточного количества рабочих мест, значительное число многодетных семей откажется менять место жительства, стараясь сохранить регистрацию по месту жительства на территории города Москвы.

В таком случае, жилые дома в городках демографического будущего будут использованы лишь для проживания в летний период, что также приведет к дополнительному увеличению объемов маятниковой миграции.

Вместе с тем необходимо отметить, что Правительством Москвы уделяется особое внимание вопросам социальной поддержки семей с детьми и в первую очередь многодетных семей.

В рамках Государственной программы «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 420-ПП, на социальную поддержку семей с детьми, профилактику социального сиротства и защиту прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2014-2018 гг. планируется потратить почти 477 млрд. руб.

При этом сохраняют свое действие и ранее установленные льготы. Так, за счет средств бюджета города Москвы многодетным семьям, имеющим место жительства в городе Москве, установлены различные меры социальной поддержки: денежные выплаты (ежемесячные, ежегодные), льготы, материальная помощь, которые закреплены Законами города Москвы от 23.11.2005 № 60 «О социальной поддержке семей с детьми в городе Москве» и от 09.07.2008 № 34 «О социальном обслуживании населения города Москвы», а также другими нормативно-правовыми актами города Москвы.

Для многодетных семей, состоящих на жилищном учете в городе Москве, также предусмотрен широкий спектр мер поддержки:

- списание 30% от выкупной стоимости приобретаемой у города квартиры при заключении договора купли-продажи с рассрочкой платежа или купли-продажи с использованием социального ипотечного жилищного кредитования;

- списание части задолженности за приобретаемое у города жилое помещение при рождении (усыновлении) детей в период действия договора купли-продажи с рассрочкой платежа;

– предоставление субсидии для строительства или приобретения жилого помещения в размере нормативной стоимости жилого помещения;

– возможность использования материнского капитала для погашения задолженности при обеспечении жилого помещения из жилищного фонда города Москвы.

Таким образом, участие города Москвы в предлагаемой Вами программе расселения многодетных семей и строительства городков демографического будущего представляется нецелесообразным.

Учитывая вышеизложенное, необходимость в личной встрече с делегацией АНО «ИДМРР» для дальнейшей проработки вопроса отсутствует.

Руководитель



Н.В. Федосеев